



Bau- und Sparverein
Ravensburg eG

Ihr wohnen ist unsere **kompetenz**

seit über 100 Jahren



inhalt

- 3 | fundamente
- 4 | wohnen ist leben
- 6 | genossenschaft
- 8 | leistungsfähigkeit
- 10 | menschlichkeit
- 12 | projektpartner
- 14 | fachgerecht
- 15 | visionen





fundamente

Orte bilden Räume für Gemeinschaften. Sie ermöglichen gegenseitige Unterstützung – bieten somit Existenzgrundlagen und Förderung von Entwicklung und Wachstum.

Diese Gesellschaften sind geprägt von unterschiedlichsten Fähigkeiten und Wissen, von kulturellen Besonderheiten, von sozialem und wirtschaftlichem Engagement.

Die Bau- und Sparverein Ravensburg eG stellte bereits bei der Gründung durch ihr soziales Gedanken-gut ein wichtiges Fundament in der Ravensburger Gesellschaft dar.

Vorstand, Aufsichtsrat sowie das qualifizierte Team agieren in diesem Gemeinschaftssinn.

Lothar Reger
Vorstand

Marc Ullrich
Vorstandsvorsitzender



wohnen ist leben

Das Grundbedürfnis „Wohnen“ hat sich in der über 100-jährigen Geschichte der Bau- und Sparverein Ravensburg eG entscheidend gewandelt. Während die Gründerzeit der Genossenschaft von Wohnungsnot geprägt war, rückt heute der Wohlfühlfaktor stärker in den Fokus. Die Umkehr von Quantität zur Qualität prägt unser genossenschaftliches Handeln. Qualitätsmerkmale wie technische Ausstattung, energetische Standards aber auch Serviceleistungen zur Stärkung der Solidargemeinschaft entscheiden mehr denn je über den Wert unserer Wohnanlagen. Lebendige Nachbarschaften eingebunden in ein modernes Immobilienportfolio bilden das Fundament unserer Genossenschaft.

Die Bau- und Sparverein Ravensburg eG nimmt mit knapp 1.000 eigenen und rund 2.600 verwalteten Wohnungen ihre soziale Verantwortung als größter Wohnraumanbieter

im Schussental wahr und bietet breiten Bevölkerungsschichten hochwertigen Wohnraum zu adäquaten Preisen an.

Im Dreiländereck mit Vorarlberg und der Ostschweiz hat sich Ravensburg in der Region Bodensee-Oberschwaben etabliert. Als Stadt mit hohem Wohn- und Freizeitwert nimmt sie eine bedeutende Position ein.

Mehr als 500.000 Bewohner in diesem Lebensraum profitieren von vielfältigen Arbeitschancen dieser freundlichen Stadt mit historischem Charakter und der Trend, hier zu leben und zu arbeiten, ist unverändert hoch. Die Stadt der Tore und Türme bietet ihren rund 50.000 Einwohnern nicht nur ein multikulturelles Angebot für Kunst, Unterhaltung und Vergnügen, sondern hat sich in der Region als Einkaufsstadt sowie Hochschul- und Bildungsstandort etabliert.



das prinzip
gemeinschaftlicher
verantwortung,
von solidarität und
selbsthilfe ist seit
über 100 jahren
ein garant

genossenschaft





Die Bau- und Sparverein Ravensburg eG kann stolz auf eine über 100-jährige Geschichte zurückblicken. Bereits zu Beginn standen hinter der genossenschaftlichen Idee Menschen, die in Bezug auf die Wohn- und Lebenssituation etwas bewegen und verändern wollten. Arbeiter, Angestellte und Beamte taten sich bei der Gründung des Bau- und Sparvereins Ravensburg zusammen, um mit viel Eigenarbeit und finanzieller Gemeinschaftsleistung neuen Wohnraum in der aufstrebenden Stadt zu schaffen.

Die genossenschaftliche Grundidee der „Solidarität, Selbsthilfe und Selbstverantwortung“ wird nach wie vor gelebt. Die Mitgliederförderung versteht sich als oberste Handlungsmaxime. Die Genossenschaft umfasst heute rund 1.500 Mitglieder. Mitglied kann grundsätzlich jeder werden. Dazu müssen je nach Wohnungsgröße Genossenschaftsanteile erworben werden, die das Eigenkapital der Solidargemeinschaft erhöhen. So können Genossenschaften auf Dauer hohe Wohn- und Lebensqualität bieten.

Vorteile

- Sicheres Wohnen aufgrund lebenslangem Wohnrecht
- Hohe Qualität zu fairen Preisen
- Aktive Mitgestaltung durch Stimmrecht in Mitgliederversammlung und ehrenamtlichen Engagements in Quartiersarbeit
- Fachkundiges Personal
- Vielfältige Serviceangebote
- Stabile Nachbarschaften
- Attraktives Wohnumfeld
- Regionale Verbundenheit
- Tradition und Stabilität

Zwei Kriege, zwei Inflationen, die aktuelle Finanzmarktkrise und große Wohnungsnot stürmten seit der Gründung über das Unternehmen hinweg. Mit Weitblick und Umsicht haben die Verantwortlichen des Bau- und Sparvereins Ravensburg das Unternehmen auch durch diese schwierigen Zeiten geführt und belegen die Attraktivität und Aktualität der Gesellschaftsform „Genossenschaft“!

mit Leidenschaft
und hoher Kompetenz
schaffen wir Lebens-
räume, erhalten Werte
und Wertschätzung

Leistungsfähigkeit

„Leistungsfähigkeit“ kennzeichnet den BSV. Hinter dieser Eigenschaft verbirgt sich ein hochqualifiziertes, kompetentes und vor allem motiviertes Team aus Immobilienfachleuten. „Service rund um die Immobilie“ wird von Mitarbeitern und Vorstand gelebt. Zu den Kernkompetenzen zählt die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen. Aus diesem bereits umfangreichen Spektrum haben sich weitere Geschäftsfelder entwickelt.





die note „gut“

Eine besondere Wertschätzung und Freude haben wir durch unsere Mitglieder erfahren, die uns anlässlich einer Umfrage mit ihrer Benotung beste Zufriedenheit aussprachen.

vermietung

Neben den knapp 1.000 eigenen Wohnungen allein in Ravensburg und Weingarten vermieten wir zahlreiche Wohnungen für unsere KundenInnen. Die reine Vermietungsarbeit fordert heute umfangreiches Wissen – Erfahrung in menschlicher, rechtlicher und technischer Hinsicht. Aus der Notwendigkeit den Gebäudebestand zu sanieren, hat sich eine hoch spezialisierte Technische Abteilung entwickelt. Zukunftsgerechte Grundrissänderungen, energetische Optimierungsmaßnahmen sowie Wohnwert verbessernde Modernisierungsarbeiten werden seit Jahrzehnten unter ökonomischen Gesichtspunkten optimiert. Aus dieser Erfordernis haben sich weitere Geschäftsfelder wie Betreuungsangebote bei Sanierungsmaßnahmen und Facility Management entwickelt.

verwaltung

Mit einem Verwaltungsvolumen von rund 2.600 Wohnungen ist der Bau- und Sparverein Ravensburg eG zu einem der bedeutendsten und anerkanntesten Immobilienverwalter in der Region Bodensee/Oberschwaben aufgestiegen. Diese Verantwortung sehen wir als Ansporn, dieses Dienstleistungssegment weiter auszubauen und unternehmensübergreifend Qualitätsstandards zu setzen.

vertrauenswürdige

- 1.500 Mitglieder
- Knapp 1.000 eigene Wohnungen
- 30 Mio. Euro Investition seit 2000
- 45 % Eigenkapitalquote
- 24 Mio. Euro Bilanzsumme
- Note 1A+ im Bankenranking
- Beste Referenzen und kompetente Partner

drittverwaltung mit garantie

Souveräne und seriöse Aufgabenerfüllung im Anspruch privater und institutioneller Wohnungseigentümer erfüllt der Bau- und Sparverein zuverlässig. Routiniert werden sämtliche Anforderungen einer perfekten Verwaltung in kleinen wie großen Gemeinschaften von erfahrenen Teams erfüllt – im Sinne der Mieter und Vermieter gleichermaßen.

„Verwaltung mit Mietgarantie“ ist ein weiteres Markenzeichen unserer Genossenschaft. Eigentümer bzw. Vermieter profitieren somit durch eine Mietsicherheit – das Risiko von Leerständen bzw. Mietausfall trägt der Bau- und Sparverein. Ein gesundes, modernes Dienstleistungsunternehmen mit besten Referenzen vereint Verantwortung, Sicherheit und Kompetenz.

achtung
und ansprache,
integration und
unterstützung
sind für jeden
Menschen von
höchster priorität

menschlichkeit

Bereits in der Satzung ist verankert: „Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder – vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsverorgung“! Die Mitgliederförderung im Rahmen der Solidargemeinschaft interpretieren wir unter menschlichen Gesichtspunkten. Sämtliche Lebensphasen bedingen ein anpassungsfähiges Wohnen – für Familien, Single-Haushalte und unsere älteren Mitbürger. Im Alter ist angemessene Hilfe wertvoll und

menschlich. Entlastung, Zuwendung und hauswirtschaftliche Unterstützung geben Zuversicht und Selbstwert.

Das häusliche Umfeld schenkt Geborgenheit und Nachbarschaft, medizinische Hilfe auch bei Erkrankung oder Behinderung. Nachbarschaft ist heute ein neuer Maßstab des gemeinsamen Lebens. Dies fördern wir durch Aktivitäten, angemessene Lebensräume und Serviceangebote, Veranstaltungen aller Art.

**senioren-wohngemeinschaften
betreuung und pflege zu hause
quartierskonzept galgenhalde
rahlentreff weststadt
sicher wohnen ein leben lang
gut betreut zuhause
hausgemeinschaften | hauspaten
aktivitäten | feste | ausflüge**





veränderungen
bedingen neue
anforderungen und
projekte, die
gemeinsam für
lebensqualitäten
entwickelt werden

projektpartner





**städte | kommunen
wohnungs-/immobili-
enwirtschaft
kommunale
trägerschaften
landkreise
investoren
soziale institutionen
stadtentwicklung
mietwohnungsbau**

Gemeinsam Werte schaffen für Menschen – dieser Leitsatz hat bereits fruchtbare und zukunftsweisende Projekte ermöglicht und neue Qualitäten im Lebensraum einer Stadt entstehen lassen. Mit guten Partnern sind solche zukunftsprägenden Ziele und Notwendigkeiten realisierbar – weil ein Verständnis dafür entwickelt werden konnte.

Partnerschaftliches und vertrauensvolles Miteinander stellt für unsere Genossenschaft eine wesentliche Grundvoraussetzung dar. Unsere Historie, das genossenschaftliche Grundverständnis und die Gegenwart stützen diesen Wert. Gerade in der heutigen, hektischen und schnelllebigen Zeit sind Partnerschaften notwendig – um mit Kontinuität, Kreativität sowie Weitblick die Weichen der Zukunft zu stellen.

Unser-Partner-Team

Mitglieder . Eigentümergemeinschaften . Verwaltungsbeiräte . Kunden . Kaufinteressenten . Nachbarschaften . Städte und Kommunen . Soziale Einrichtungen . Handwerker . Architekten . Planer . Statiker . Ingenieurbüros . Baustoffhersteller . Banken . Rechtsanwälte . Steuerberater . Presse . Politik . Wirtschaft . Schulen . Bildungseinrichtungen . Wohnungs- und Immobilienwirtschaft . Verbände und Vereine...

Wir führen diesen Weg zusammen weiter fort – basierend auf den bestehenden Erfolgen und mit der Inspiration, neue Wege zu schaffen.

für dritte agieren
wie für sich selbst

fachgerecht



makler

Zahlreiche Kundenwünsche waren Anlass, die Maklertätigkeit in unser Leistungsspektrum aufzunehmen. Schnell hat sich herauskristallisiert, dass aufgrund des fundierten Fachwissens „Rund um die Immobilie“ weitere Dienstleistungen wie Immobilienbewertung und technische Zustandsberichte das Dienstleistungs-Portfolio ergänzen können. Hier wirken wir erfahren und flexibel. Die Mitgliedschaft in zahlreichen Verbänden spiegelt unsere hohe Kompetenz wieder.

bauträger

Im Wandel der Jahrzehnte haben sich sowohl die Ansprüche der Menschen als auch die Märkte verändert. Dem BSV ist es immer gelungen sich anzupassen und darüber hinaus Akzente in der Stadtentwicklung zu setzen. Seit 1905 bis heute wurden über 3.000 Mietwohnungen, Eigenheime und Eigentumswohnungen erbaut. Neben der reinen Bauträgetätigkeit zählt die Planung und Realisierung von städtebaulichen Großprojekten, Entwicklung von Neubaugebieten, klassische Projektentwicklung und Erstellung von Nahwärmeversorgungsanlagen zu unserem Leistungsspektrum.

sanierer

Aus der sozialen, kulturellen und materiellen Verantwortung für unsere KundenInnen und Mitglieder, sehen wir kosmetische und technische Anpassungen an zeitgemäßen Wohnkomfort als Grundlage modernen Wohnens an. Auch im Kontext zu einem lebenswerten Stadtbild, sollen gepflegte Wohnhäuser und Grünflächen eine positive Wirkung und verbindende Funktion erfüllen. Dieser Anspruch verbindet somit die Kooperation der Städte Ravensburg und Weingarten mit dem Bau- und Sparverein als qualifizierten Partner der Kommunen. In diesem Zusammenwirken haben wir bisher als Sanierer 300 kommunale Wohnungen in vermietetem Zustand modernisiert – neue Projekte befinden sich in der Planung. So werden wertvolle Substanzen durch modernste Verfahren und Energetisierung nachhaltig gesichert.



visionen

ideale + werte
für generationen

kontinuität



neue
maßstäbe
definieren

Mit Kontinuität und zeitgemäßem Anspruch wird die Bau- und Sparverein Ravensburg eG weiterhin ihre Ziele und Visionen definieren und realisieren. Im Sinne ihrer Mitglieder, in den Werten für die Gesellschaft und des Gemeinwohls.

Der ökologische Wert von Grundstücken soll intensiver geschützt und durch Bewohner genutzt werden können. Vitale Quartiere in dieser Form – in der Symbiose von Grünflächen und ökologischen Gebäudekonzepten – schaffen grüne Inseln in den Städten. Der Wohn- und Lebenswert gewinnt dadurch an wichtiger, natürlicher Qualität.

demo
graphische
anforderungen

ökologisches wohnen

Die weitere Förderung funktionaler Quartiers- und Hausgemeinschaften stärkt die sozialen, kulturellen und zwischenmenschlichen Beziehungen und Engagements. Diese wertvollen Impulse werden auf angrenzende Wohngebiete übertragen und bereichern das kommunale Leben. Bedürfnisse und Wünsche innerhalb dieser Gemeinschaften durch gegenseitige Akzeptanz und Unterstützung gewinnen.

**Vermietung
von Wohnungen**

**Verwaltung
von Mietwohnungen**

**Verwaltung
von Wohnungseigentum**

**Maklertätigkeit
für Verkauf und
Vermietung**

Projektentwicklung

Mietwohnungsbau

**Sanierung und
Energetisierung**



Wir sind Mitglied im:



**Bau- und Sparverein
Ravensburg eG**

Reichlestraße 21
88212 Ravensburg

Telefon 0751 36622-0
Telefax 0751 36622-49

post@bsv-rv.de
www.bsv-rv.de

